

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



烟台北方安德利果汁股份有限公司
Yantai North Andre Juice Co., Ltd.*
(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)
(股份代號：02218)

關於競拍取得資產的自願性披露公告

本公告乃由烟台北方安德利果汁股份有限公司（「本公司」或「公司」）自願作出。

本公司董事會（「董事會」）及全體董事（「董事」）保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

● 本次參與司法拍賣所競買的資產為富縣恒興果汁有限公司（「富縣恒興」）位於陝西省延安市富縣茶坊鎮吉子灣村國有建設用地使用權及地上建築物。評估值：人民幣31,946,600元；此次為第1次拍賣，起拍價人民幣28,751,940元，成交價人民幣43,591,940元。

● 本次交易不構成關聯交易和重大資產重組。

一、參與司法競拍的概述

本公司全資附屬公司延安安德利果蔬汁有限公司（「延安安德利」或「競買人」）於2024年7月13日參與寶雞市中級人民法院在其淘寶網司法拍賣網絡平台上進行的公開拍賣活動，並於當日取得《網絡競價成功確認書》，延安安德利以人民幣43,591,940元競得富縣恒興位於陝西省延安市富縣茶坊鎮吉子灣村國有建設用地使用權及地上建築物（「交易標的」）。

本次交易不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

二、交易對方介紹

交易拍賣方：寶雞市中級人民法院

三、交易標的基本情況

（一）交易標的資產概況

1、交易標的名稱：富縣茶坊鎮吉子灣村國有建設用地使用權及地上建築物。

2、交易類別：購買資產。

3、權屬狀況：交易標的所有人為富縣恒興果汁有限公司，由寶雞市中級人民法院查封，有抵押。

（二）交易標的構成

寶雞市中級人民法院本次拍賣的標的資產包括：

1、土地：

土地權證號	陝（2018）富縣不動產權第0000216號
使用期限	自2007年9月4日-2057年9月3日止
土地面積	32232.07平方米
土地使用權類型	出讓
用途	工業用地
土地開發程度	六通一平

2、房屋建築面積：8427 平方米。

四、交易主要內容和履約安排

（一）交易主要內容

1、本次參與司法拍賣所競買的資產，為寶雞市中級人民法院司法拍賣的富縣恒興位於富縣茶坊鎮吉子灣村國有建設用地使用權及地上建築物；

2、評估價人民幣31,946,600元、起拍價人民幣28,751,940元、保證金：人民幣2,870,000元、增加幅度：人民幣140,000元/次；

3、交易標的物競得者原凍結的保證金自動轉入法院指定帳戶充抵價款，拍賣餘款在拍賣成交後7個工作日內繳納。

（二）履約安排

競買人成功競得網拍標的物後，淘寶網拍平台將生成相應《網絡競價成功確認書》，確認書中載明實際買受人姓名、網拍競買號信息。

五、本次交易對上市公司的影響

延安市的蘋果資源豐富，富縣是延安市最主要的蘋果產區之一，公司參與拍賣主要是為夯

實主業發展、增加濃縮果汁的產銷量，優化公司的產業佈局。競得標的資產後公司進一步擴大產業規模，生產基地由9個增至10個，分別在山東、陝西、山西、遼寧、江蘇、四川、新疆。

本次競買資產符合公司整體產業發展的戰略佈局，不存在損害上市公司及股東利益的情形，不會對公司財務及經營狀況產生重大影響。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，富縣恒興及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士之第三方。

由於本次競買資產之最高適用百分比率不超過5%，故本次競買資產不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第十四章項下本公司的須予公佈交易。

六、風險提示

本次參與司法拍賣所競買的資產，須支付餘款、繳納相關稅費、辦理過戶等，該交易有交割延遲的風險；本次參與司法拍賣所競買的資產，與公司主業具有相關性，但後續項目開發仍可能面臨市場風險，敬請投資者注意有關風險。

承董事會命
烟台北方安德利果汁股份有限公司
董事長
王安

中國烟台，2024年7月14日

於本公告日期，本公司執行董事為王安先生、王坤先生、王萌女士及王艷輝先生，非執行董事為劉宗宜先生及張偉先生，獨立非執行董事為龔凡先生、王雁女士及李堯先生。

* 僅供識別